

K.R.ENERGY S.p.A.:**Il Consiglio di Amministrazione autorizza la controllata Fib S.r.l. a sottoscrivere un contratto di locazione con Pmimmobiliare S.r.l. - parte correlata**

Milano, 7 febbraio 2018 – Il Consiglio di Amministrazione di K.R.ENERGY S.p.A. (“KRE” o la “Società”) comunica che, in data odierna, ha autorizzato la controllata FIB S.r.l. (“FIB”) a sottoscrivere un contratto di locazione immobiliare ad uso commerciale con il quale Pmimmobiliare S.r.l. (“PM”), in qualità di parte locatrice, e parte correlata, concederà a Fib S.r.l. (“FIB”), in veste di parte conduttrice, (la “**Locazione PM**”) un opificio industriale, con pertinenziale corte esclusiva, sito in Teverola (CE), alla Strada Statale 7-bis Appia snc e nel Comune di Carinaro (CE) alla Strada Statale 7-bis Appia snc (il “**Contratto di Locazione**”) della durata di 9 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni, con un canone annuo di € 1.200 mila, oltre IVA. Detto canone sarà annualmente aggiornato in misura pari al 75% della variazione dell’Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi l’anno precedente. PM ha concesso inoltre a FIB un diritto di opzione per l’acquisto dell’opificio.

Il contratto è relativo alla locazione del sito industriale di Teverola nel quale è previsto un piano di investimenti per la reindustrializzazione del complesso “ex Indesit”, dove si intende realizzare il primo stabilimento italiano per la produzione delle celle al litio per il quale è stato sottoscritto, lo scorso mese di agosto, un accordo di sviluppo tra il Ministero dello Sviluppo Economico (il “MISE”), la Regione Campania, l’Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di Impresa S.p.A. (“Invitalia”) e la società FIB S.r.l. (l’“Accordo di Sviluppo”) che prevede agevolazioni per complessivi € 36,7 milioni in parte a titolo di contributo a fondo perduto ed in parte attraverso un finanziamento agevolato. Per maggiori dettagli sull’Accordo di Sviluppo si rimanda al comunicato stampa del 19 dicembre 2017.

La predetta operazione costituisce “operazione tra parti correlate” di “maggiore rilevanza”¹ ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Consob n. 17221 del 27 marzo 2010 (il “Regolamento”) e dalla procedura inerente la gestione delle operazioni con parti correlate (la “Procedura”) approvata dalla Società in data 25 novembre 2010.

Il parere sulla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni è stato reso da un comitato composto da tre amministratori indipendenti e non correlati (il “Comitato”).

Il Comitato è stato coinvolto nella fase delle trattative ed in quella istruttoria, ha formulato osservazioni, ove necessario, agli organi delegati e ai soggetti incaricati della conduzione delle trattative e dell’istruttoria, ha richiesto informazioni e dati, che sono stati messi a disposizione dal management di KRE, condivisi con le funzioni aziendali interessate e con il Presidente e Amministratore Delegato, nel corso di riunioni, anche telefoniche. Il Comitato si è avvalso di anche del supporto di consulenti terzi.

Il Consiglio di Amministrazione, previo parere del Comitato, ha autorizzato il compimento della predetta operazione all’unanimità dei presenti, con l’astensione dell’ing. Vittorio Civitillo e Alessandra Ottaviani.

In relazione ai profili di correlazione PM Immobiliare S.r.l. è parte correlata in quanto la stessa è partecipata al 100% da Seri Green Energy & Real Estate S.r.l.. Quest’ultima è partecipata al 49 % da SE.R.I. S.p.A. mentre il restante 51% è detenuto per il tramite di Cordusio Società Fiduciaria per Azioni a sua volta partecipata al 50% ciascuno dai fratelli Vittorio Civitillo da Andrea Civitillo. L’ing. Vittorio Civitillo, presidente e amministratore delegato della controllata Seri Industrial, è titolare indirettamente, attraverso Industrial S.p.A. e Rise Equity S.p.A., di azioni K.R.Energy corrispondenti complessivamente al 72,721% del capitale sociale della società. L’Ing. Vittorio Civitillo è il socio di riferimento di Industrial, che detiene una partecipazione pari al 71,028% del capitale di KRE; Industrial è partecipata al 100% da SE.R.I. S.p.A., quest’ultima controllata dall’Ing. Vittorio Civitillo che ne possiede il 50,4%. Sempre tramite SE.R.I S.p.A. l’Ing. Vittorio Civitillo detiene il 70% del capitale e quindi il controllo di diritto, di Rise Equity S.p.A., che detiene azioni ordinarie K.R.Energy rappresentative del 1,693% del capitale sociale.

¹ L’operazione costituisce “operazione di maggiore rilevanza” in quanto supera l’indice di rilevanza del controvalore previsto dalle applicabili disposizioni di legge e regolamento.

L'ing. Vittorio Civitillo ricopre la carica di Amministratore Unico in SE.R.I. S.p.A. e la carica di Amministratore Unico in Industrial S.p.A. Inoltre, l'ing. Vittorio Civitillo ricopre la carica di consigliere con delega in K.R.Energy S.p.A. di amministratore delegato in Seri Industrial S.p.A. ed in FIB S.r.l..

L'ing. Vittorio Civitillo ricopre la carica di Amministratore Unico in Seri Green Energy & Real Estate S.r.l. e di Amministratore Delegato in PM Immobiliare S.r.l.

Inoltre il dott. Luciano Orsini, presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato di KRE ricopre la carica di Amministratore Unico in Rise Equity S.p.A.

La società procederà nel termine previsti del Regolamento a pubblicare ai sensi dell'art.114, comma 5, del D.Lgs. 58/1998, redatto in conformità all'allegato 4 del Regolamento stesso.

K.R.ENERGY S.p.A. è una società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, operante lungo l'intera filiera degli accumulatori elettrici ed attiva nella produzione di energia da fonti rinnovabili. Il Gruppo KRE, attraverso le sue partecipate, presidia tutte le fasi della catena degli accumulatori elettrici: produzione di piombo dal recupero di batterie esauste, progettazione e costruzione di impianti per la produzione di piombo secondario recuperato da batterie esauste, recupero e riciclo materiale plastico e produzione di copolimero rigenerato e compound speciali, produzione di cassette per batterie ad uso automotive e industriale, produzione di accumulatori elettrici al piombo e al litio per uso automotive, industriale ed energy storage.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relator

Luca Lelli

E-mail: investor.relator@kreenergy.it

Tel. 0823 786235